

TREND GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ

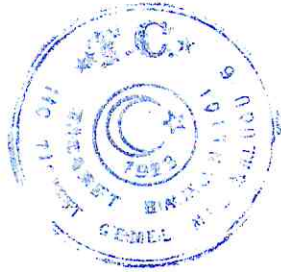
ESKİ HALİ	YENİ HALİ
<p>SERMAYE VE PAYLAR MADDE 8.</p> <p>Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 150.000.000,00.-TL kayıtlı sermaye tavanına sahip olup, kayıtlı sermaye her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) itibari değerinde 150.000.000 adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2017-2021 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2022 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2021 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 30.000.000 TL'dir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 30.000.000 adet paya ayrılmış ve tamamı muvazaadan ari olarak 13.000.000 TL'si ortaklar tarafından, 16.000.000 TL'si iç kaynaklardan olmak üzere nakden ödenmiştir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama yazılı 3.000.000 adet pay karşılığı 3.000.000 TL nominal değerli kısmı ve B grubu hamiline yazılı 27.000.000 adet pay karşılığı 27.000.000 TL nominal değerli kısmı paylardan oluşmaktadır. A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. Yönetim kurulu, 2017-2021 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay</p>	<p>SERMAYE VE PAYLAR MADDE 8.</p> <p>Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 300.000.000,00.-TL kayıtlı sermaye tavanına sahip olup, kayıtlı Sermaye her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) itibari değerinde 300.000.000 adet paya bölünmüştür.</p> <p>Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2027 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur.</p> <p>Şirket'in çıkarılmış sermayesi her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 69.000.000 adet paya ayrılmış 69.000.000 TL'dir. Önceki sermayeyi teşkil eden 30.000.000 TL'nin tamamı ödenmiştir</p> <p>Bu defa artırılan 39.000.000 TL'nin tamamı iç kaynaklardan (geçmiş yıl karlarından) karşılanmıştır.</p> <p>Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama yazılı 6.900.000 adet pay karşılığı 6.900.000 TL nominal değerli ve B grubu hamiline yazılı 62.100.000 adet pay karşılığı 62.100.000 TL nominal değerli paylardan oluşmaktadır. A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. Yönetim kurulu, 2023-2027 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay</p>



TREND
Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Gürsel Mah.İmrehan Çarş.
Polat Ofis No: 23 A Blok Kat: Katman 1ST.
Şişli V.D. 069 047 68 08

alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır. Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır. Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.



TREND
Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Cinsel Mah. İmrahor Cad.
Kat: 23 A Blok Kağıthane/İST.
Sicil V.D. 069 047 69 06

21 Mart 2023