

## 2022 YILINDA GERÇEKLEŞEN ve 2023 YILINDA GERÇEKLEŞMESİ ÖNGÖRÜLEN İŞLEMLERE YÖNELİK İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ RAPORU

### RAPORUN AMACI ve KONUSU:

İşbu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Kurumsal Yönetim Tebliği (II.17-1) (Tebliğ) 10. maddesi kapsamında hazırlanmıştır. İlgili madde uyarınca, payları Borsa İstanbul'da (BİST) işlem gören şirketler ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının, alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının, satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının %10'una veya daha fazlasına ulaşacağı öngörülmesi durumunda, Şirket Yönetim Kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir raporun hazırlanması ve bu raporun KAP'tan açıklanması zorunlu kılınmıştır.

2022 yılı içerisinde Şirket'in ilişkili taraflarla gerçekleştirdiği işlemler hakkında detaylı bilgiler, 2022 yılı mali tablolarında ve bağımsız denetim raporu dip not 6'da yer almakta olup Şirket ile ilişkili taraf arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık (2022) finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının %10 sınırını aşan İYS Yapı Sanayi A.Ş. ile 2022 yılında yapılan işlemlerin piyasa koşullarına uygunluğunun değerlendirilmesi amacıyla işbu rapor hazırlanmıştır.

### İlişkili Taraf İşlemleri 2023 yılında olmayacaktır...

Sermaye Piyasası Kurulunun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliğinin (Tebliğ) 10'uncu maddesine istinaden, Şirketimizin İYS Yapı Sanayi A.Ş. ile yapılan 'İnşaat Yapım Sözleşmesi'nin süresinin bitiş tarihi 01.03.2023 olduğundan İYS Yapı ile gerçekleşen işlemlerin sürekliliğin arz ettiği anlaşmanın yapıldığı 2021 yılından bu yana kamuya açıklanmıştır.

Şirketimizin İYS Yapı Sanayi A.Ş. olan ilişkili taraf işlemleri 2023 yılında, İYS Yapı Sanayi A.Ş.'nin 2022 tarihinde ortaklık yapısının değişmesi ile son bulmuştur. İYS Yapı Sanayi A.Ş.'nin %30 pay sahibi Arwa Saleh M Mangoush'un tüm paylarını satması nedeniyle İYS Yapı Sanayi A.Ş. ile ilişkisi kalmamıştır.

İYS Yapı Sanayi A.Ş. yeni ortaklık aşağıdaki gibidir;

| Ortaklar              | Devir Öncesi   |               | Devir Sonrası  |               |
|-----------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                       | Pay Tutarı TL  | Pay Oranı (%) | Pay Tutarı TL  | Pay Oranı (%) |
| Arwa Saleh M Mangoush | 75,000         | 30            | -              | -             |
| Yahya Alvadeai        | 175,000        | 70            | -              | -             |
| Ahmet Yusuf Sezer     | -              | -             | 250,000        | 100           |
| <b>Toplam</b>         | <b>250,000</b> | <b>100</b>    | <b>250,000</b> | <b>100</b>    |

Trend GYO A.Ş. ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

| Ortaklar               | Son Durum İtibariyle |                   |            |
|------------------------|----------------------|-------------------|------------|
|                        | Grubu                | Tutarı (₺)        | Oranı (%)  |
| Arwa Saleh M.Mangoush  | A                    | 882,000.00        | 12.07%     |
|                        | B                    | 2,738,000.00      |            |
| Gülşah Yiğidoğlu       | A                    | 1,000,000.00      | 20.00%     |
|                        | B                    | 5,000,000.00      |            |
| Alaeddin Şengüler      | A                    | 1,118,000.00      | 22.19%     |
|                        | B                    | 5,540,168.00      |            |
| Diđer halka açık kısım | B                    | 13,721,832.00     | 45.74%     |
| Toplam                 | A                    | <b>3,000,000</b>  | <b>10%</b> |
|                        | B                    | <b>27,000,000</b> | <b>90%</b> |
|                        |                      | <b>30,000,000</b> | <b>100</b> |

**2022 yılında gerçekleşen ilişkili taraft işlemleri...**

İlişkili taraf işlemleri 2022 hesap dönemi içerisindeki tutarının, kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolar olan 2022 yılı finansal tablolarında yer alan hasılat tutarının %10'undan fazlasına ulaştığı görülmektedir.

| Proje Adı | Ödenen Tutar TL | KDV          | Toplam Ödenen Tutar TL |
|-----------|-----------------|--------------|------------------------|
| Toplam    | 28,565,105.84   | 5,140,652.00 | 33,705,756.84          |

Yukarıdaki tabloda da görüleceği üzere İYS Yapı Sanayi A.Ş.'ye 2022 yılında İlişkili Tarafa Borçlar hesabı toplam KDV dahil 33.705.756,84 TL ödeme yapılmıştır. Kamuya açıklanan 2022 yılı Bağımsız Denetim Raporunun 6 nolu Dipnotu'nda da ayrıntılı olarak yer almaktadır.